

TRIBUNALE CIVILE DI VERCELLI

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 11/2020 OFFICINE MECCANICHE GIOVANNI CERUTTI S.P.A.

Giudice Delegato dott.ssa Elisa Trotta - Curatori dott. Ignazio Arcuri e avv. Salvatore Sanzo

e

FALLIMENTO N. 14/2020 CERUTTI PACKAGING S.P.A. CON SOCIO UNICO

Giudice Delegato dott.ssa Claudia Gentile - Curatori dott. Ignazio Arcuri e avv. Salvatore Sanzo

Avviso per la vendita dell'azienda dei due fallimenti emarginati

Rispettivamente con la sentenza n. 12/2020 emessa in data 30 settembre 2020 e pubblicata in data 1° ottobre 2020 e con la sentenza n. 15/2020 emessa in data 08 ottobre 2020 e pubblicata in data 13 ottobre 2020 il Tribunale di Vercelli ha dichiarato il Fallimento della società Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a. (r.g. fall. n. 11/2020, di seguito "**OMGC**") e della società Cerutti Packaging s.p.a. con socio unico (r.g. fall. 14/2020, di seguito "**CPE**"), nominando quali Curatori di entrambe le procedure il dott. Ignazio Arcuri e l'avv. Salvatore Sanzo (insieme le "**Procedure**" o "**Fallimenti**").

Con provvedimenti in data 01.06.2021 i Giudici Delegati delle Procedure hanno autorizzato le operazioni di vendita dell'azienda di titolarità delle società fallite e degli ulteriori cespiti, che si terrà il **giorno 30.06.2021 alle ore 16,00** avanti i Curatori presso lo studio dell'avv. Salvatore Sanzo, sito in Milano in Via della Moscova n. 18.

Le offerte dovranno pervenire entro il giorno 29.06.2021 alle ore 11,00.

Con il presente avviso si intende regolamentare la procedura competitiva per la vendita dell'azienda di titolarità delle società fallite e degli ulteriori cespiti.

❖ **Lotto Unico (aziende operative nella produzione di macchine per l'industria grafica e cartotecnica e packaging e relativi rami manutenzione e ricambi costituenti il gruppo Cerutti e partecipazioni complementari)**

Il Lotto Unico comprende:

1. Ramo d'azienda di proprietà del Fallimento Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a. (il "**Ramo OMGC**"):

avviamento commerciale
autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e ogni altro provvedimento amministrativo comunque denominato funzionale e necessario per lo svolgimento dell'attività d'impresa
know how (disegni e documenti tecnici, progetti di ricerca e sviluppo, tecnologie funzionali all'esercizio dell'impresa) sia in forma stampata che digitale, nonché brevetti, modelli di utilità ed invenzioni industriali del Gruppo Cerutti, depositati e non depositati
Data center (composto da: Server, computer e macchine elettroniche che ospitano i programmi di archiviazione dei dati della clientela e dei disegni delle macchine vendute, come da " <i>Dettaglio Server OMGC Casale Monferrato.pdf</i> " inserito in Virtual Data Room) intendendo con ciò anche l'hardware ed il software di sistema presenti nello stabilimento di Via Adam in Casale Monferrato concentrato nei locali adibiti ad ospitarli di proprietà di OMGC. Ciò ad eccezione degli archivi e delle relative macchine fisiche o virtuali nelle quali sono conservati la contabilità e gli altri archivi amministrativi delle società del gruppo Cerutti

informazioni commerciali, procedure, tecnologie e processi, liste di clienti, fornitori, distributori, dati tecnici relativi all'esercizio dell'attività d'impresa
marchio "Cerutti", diritti di proprietà industriale e intellettuali, segni distintivi, denominazioni commerciali, loghi e insegne, registrati e non registrati, in Italia o all'estero
tutti i contratti eseguiti ed in corso di esecuzione rientranti nell'azienda retrocessa al Fallimento OMGC nei limiti in cui l'Aggiudicatario ne ritenga economica la prosecuzione in relazione al disposto dell'art. 105 co. 4 L. Fall., ed aventi ad oggetto (i) produzione e vendita di macchinari (anche per i quali non è scaduto il periodo di garanzia); (ii) vendita di ricambi; (iii) prestazione servizi tecnici; (iv) cessione in uso tecnologia; v) licenza d'uso del marchio, come, ad esempio, il contratto stipulato con Koenig & Bauer del 21/9/2007 caricato in Virtual Data Room, oppure, i contratti con Pelican Rotoflex Pvt. Ltd (India), Masterwork Group Co. Ltd. e Shaanxi Beiren Printing Machinery Co., Ltd. (Cina)
Un numero variabile di dipendenti che unitamente a quello del ramo CPE porti il numero minimo dei dipendenti trasferiti con i due rami a trenta.

N.B. Sono esclusi dalla cessione dell'azienda i debiti, i crediti e le disponibilità liquide relativi alla gestione dell'azienda, sorti precedentemente al trasferimento della stessa in capo all'Aggiudicatario.

2. Ramo d'azienda di proprietà del Fallimento Cerutti Packaging s.p.a. con socio unico (il "**Ramo CPE**"):

avviamento commerciale
know how (disegni e documenti tecnici, progetti di ricerca e sviluppo, tecnologie funzionali all'esercizio dell'impresa) e sia in forma stampata che digitale, nonché brevetti, modelli di utilità ed invenzioni industriali del Gruppo Cerutti, depositati e non depositati
Data center (composto da: Server, computer e macchine elettroniche che ospitano i programmi di archiviazione dei dati della clientela e dei disegni delle macchine vendute, come da " <i>Dettaglio Server OMGC Casale Monferrato.pdf</i> " inserito in Virtual Data Room) intendendo con ciò anche l'hardware ed il software di sistema presenti nello stabilimento di Via Adam in Casale Monferrato concentrato nei locali adibiti ad ospitarli di proprietà di OMCG. Ciò ad eccezione degli archivi e delle relative macchine fisiche o virtuali nelle quali sono conservati la contabilità e gli altri archivi amministrativi delle società del gruppo Cerutti
informazioni commerciali, procedure, tecnologie e processi, liste di clienti, fornitori, distributori, dati tecnici relativi all'esercizio dell'attività d'impresa
marchio "Cerutti Packaging Equipment", diritti di proprietà industriale e intellettuali, segni distintivi, denominazioni commerciali, loghi e insegne, registrati e non registrati, in Italia o all'estero
tutti i contratti eseguiti ed in corso di esecuzione rientranti nell'azienda retrocessa al Fallimento CPE nei limiti in cui l'Aggiudicatario ne ritenga economica la prosecuzione in relazione al disposto dell'art. 105, comma 4, L. Fall., ed aventi ad oggetto (i) produzione e vendita di macchinari (anche per i quali non è scaduto il periodo di garanzia); (ii) vendita di ricambi; (iii) prestazione servizi tecnici; (iv) cessione in uso tecnologia; v) licenza d'uso del marchio, come, ad esempio, il contratto stipulato con Koenig & Bauer del 21 settembre 2007 caricato in Virtual Data Room, oppure, i contratti con Pelican Rotoflex Pvt. Ltd (India), Masterwork Group Co. Ltd. e Shaanxi Beiren Printing Machinery Co., Ltd. (Cina)
Un numero variabile di dipendenti che unitamente a quello del ramo OMCG porti il numero minimo dei dipendenti trasferiti con i due rami a trenta.

N.B. Sono esclusi dalla cessione dell'azienda i debiti, i crediti e le disponibilità liquide relativi alla gestione dell'azienda, sorti precedentemente al trasferimento della stessa in capo all'Aggiudicatario.

3. Quote di partecipazione nel capitale sociale di 24/7 Cerutti Service s.r.l. ("**24/7**") e Cerutti America Corp. ("**Cerutti America**"):

<u>Descrizione</u>
quota del 100% del capitale sociale di 24/7 , intestata a CPE con socio unico, per un valore di nominali € 10.000,00. Il trasferimento avverrà al netto dei rapporti infragruppo con OMGC e CPE, con la conseguenza che le reciproche partite dare/avere saranno considerate estinte.
Quota del 100% del capitale sociale di Cerutti America intestata a OMGC per un valore di nominali USD 10. Il trasferimento determinerà l'estinzione dei crediti di OMGC e CPE verso la società, il cui ammontare è da intendersi corrisposto a titolo di prezzo.

N.B. Il trasferimento di dette partecipazioni deve considerarsi comprensivo di eventuali perdite della società partecipata Cascina Sacco S.c.r.l. - eccedenti l'importo complessivo di € 30.000,00 - di cui dovessero farsi carico le socie 24/7 e Cerutti America.

4. Rimanenze di Magazzino di proprietà di OMGC (di seguito "**Magazzino**") rinvenute presso gli stabilimenti di Vercelli e di Casale Monferrato, rimanenze che vengono vendute a corpo e non a misura, il tutto come meglio descritto nell'inventario e nella relazione di stima redatta dalla società incaricata P.B.G. s.r.l. pubblicata nella *Virtual Data Room* messa a disposizione degli interessati ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato integralmente.

Il prezzo costituito a base d'asta per il Lotto Unico è indicato in **complessivi € 5.000.000,00 oltre imposte dovute per legge** (pari al corrispettivo determinato sulla base di offerta irrevocabile di acquisto cauzionata pervenuta ai Fallimenti in data 25 maggio 2021- di seguito "**Prima Offerta Irrevocabile**"), con facoltà per l'Offerente di specificare in sede di Offerta l'esatta imputazione dei valori tra le quattro componenti del Lotto Unico. In ogni caso, successivamente all'aggiudicazione, l'Aggiudicatario e le Procedure determineranno di comune intesa la suddetta esatta imputazione, che dovrà tenere conto anche delle valutazioni peritali del Magazzino. Con particolare con riferimento agli eventuali obblighi ricadenti sulle società 24/7 e Cerutti America e di eventuale ripianamento dei disavanzi di gestione della Cascina Sacco S.c.r.l., si precisa sin da ora che verrà trattenuto dai Curatori dal prezzo di aggiudicazione un importo in escrow; importo che permetterà il completamento della liquidazione di detto consorzio. Il tutto affinché le due partecipazioni in 24/7 e Cerutti America siano cedute senza potenziali passività ulteriori rispetto ai € 30.000,00 predeterminati.

❖ **Compendio dei beni accessori e opzione per la locazione dell'immobile di Casale Monferrato (di seguito "**Compendio Accessorio**") – FACOLTATIVO per l'Aggiudicatario del Lotto Unico**

Tale Compendio Accessorio comprende:

1. Attrezzature e beni (diversi dal Magazzino e dai Server, computer e macchine elettroniche che ospitano i programmi di archiviazione dei dati della clientela e dei disegni delle macchine vendute, come da "*Dettaglio Server OMGC Casale Monferrato.pdf*" inserito in Virtual Data Room, in quanto già ricompresi nel Lotto Unico) presenti presso il sito produttivo di Casale Monferrato (AL), Via Marcello Adam n. 66 ("**Attrezzature Casale**"), che vengono venduti a corpo e non a misura:

<u>Descrizione</u>	<u>Prezzo fissato</u>
impianti, macchinari e attrezzature lavorazione metalli; attrezzature di sollevamento e movimentazione; utilities ed impianti ausiliari;	€ 396.605,00

targati; arredi, attrezzature (mensa e uffici), esposizione	
---	--

Il tutto come meglio descritto nell'inventario e nella relazione di stima dei cespiti redatta da P.B.G. s.r.l. pubblicata nella *Virtual Data Room* messa a disposizione degli interessati ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato integralmente.

2. Macchina per la stampa "ONE 10-COLOR CERUTTI ROTOGRAVURE PRINTING PRESS CERUTTI R 98X WITH PROVISION FOR IN-LINE REEL TO PLATEN DIE CUTTER CREASER UNIT OR REEL TO REEL CONFIGURATION", relativa alla commessa con Cartograf S.A. de C.V., in corso di completamento, avente un valore materie prime, semilavorati impiegati nell'assemblaggio e una adeguata valorizzazione della manodopera impiegata.

<u>Descrizione</u>	<u>Valorizzazione (valore di costo industriale)</u>	<u>Prezzo fisso</u>
Macchina Cartograf	€ 1.400.000	€ 1.400.000

Il prezzo per l'acquisto di tale Compendio Accessorio è fissato in **complessivi € 1.796.605,00** e non è soggetto a gara; gara che si svolgerà esclusivamente sul **Lotto Unico**.

E' concessa, inoltre, all'Aggiudicatario del Lotto Unico facoltà di sottoscrivere contratto di locazione della durata di sei anni, rinnovabili di altri sei, avente ad oggetto il sito produttivo ubicato in Casale Monferrato (AL), via Marcello Adam n. 66, con previsione di un canone annuo di € 300.000 oltre IVA ("Locazione Casale").

In merito si precisa che a causa di un furto del cablaggio di rame avvenuto in data 15-16 maggio 2021, i reparti di assembleaggio dello stabilimento di Casale Monferrato non potranno essere utilizzati fino al ripristino dei cavi elettrici. Il costo di detto ripristino è totalmente a carico del locatario senza possibilità di rimborso e con diritto da parte di OMGC di acquisire definitivamente i cavi di rame ed il relativo impianto come ripristinato alla fine della locazione. Del valore di detto ripristino dell'impianto elettrico si è tenuto conto nella determinazione del canone.

REGOLAMENTO D'ASTA

1. Partecipazione alla procedura competitiva e oggetto minimo dell'Offerta irrevocabile di acquisto

- 1.1.** Per partecipare alla presente procedura competitiva è necessaria la preventiva presentazione di una Offerta irrevocabile di acquisto cauzionata ("Offerta"), secondo i tempi e le modalità indicati nel presente avviso. La Prima Offerta Irrevocabile si intende ammessa di diritto alla procedura competitiva, previa accettazione integrale delle condizioni di cui al presente bando.
- 1.2.** Ciascuna Offerta dovrà avere ad oggetto almeno l'intero Lotto Unico, ad un prezzo non inferiore alla base d'asta.
- 1.3.** L'Offerta sul Compendio Accessorio, ad un prezzo complessivo pari a quello fissato (oltre al canone di locazione, in caso di esercizio della relativa facoltà), sarà ammissibile solo in presenza di Offerta anche sul Lotto Unico.
- 1.4.** Il Compendio Accessorio sarà aggiudicato al prezzo fissato all'Aggiudicatario del Lotto Unico, in caso di esercizio delle facoltà rispetto ad esso concesse e sopra individuate.

2. Condizioni generali di vendita

- 2.1.** Il presente avviso e la ricezione di eventuali Offerte non comportano per le Procedure alcun obbligo contrattuale nei confronti degli eventuali Offerenti, né costituiscono per gli stessi fonte di diritto alcuno. Il presente avviso è un mero invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. Gli organi delle Procedure si riservano, a proprio insindacabile giudizio, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o rimborso di spese verrà riconosciuto agli Offerenti.
- 2.2.** I beni compresi nel Lotto Unico e nel Compendio Accessorio sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data della stipula dell'atto definitivo di vendita, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni maturati da quella data.
- 2.3.** Tutti i beni ricompresi nel Lotto Unico e nel Compendio Accessorio vengono ceduti come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia, ad esempio per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possono essere fatti valere sui beni medesimi. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo. Si invitano gli interessati, considerati numerosità e obsolescenza, ad eseguire una preventiva verifica della consistenza della qualità e dello stato dei beni e della relativa documentazione, con esonero da ogni responsabilità della curatela. Le modalità di accesso sono infra disciplinate al paragrafo 4.
- 2.4.** L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità – ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o di impianti e/o di macchinari e/o di attrezzature alle vigenti normative (ivi incluse quelle in materia di sicurezza e prevenzione, in materia ambientale, di igiene e sanità), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalle procedure fallimentari – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base dell'esperimento di aggiudicazione. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti, anche, in ambito di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale, igiene e sanità, saranno a carico dell'Aggiudicatario, che ne sopporterà qualsiasi spesa ed onere, con esonero dei Fallimenti da qualsiasi garanzia od onere al riguardo. Il tutto anche con riguardo al rapporto di locazione richiamato nel Compendio Accessorio.
- 2.5.** I Fallimenti non assumono alcuna garanzia circa la validità e l'efficacia e/o la permanenza degli eventuali contratti e/o ordini in corso e/o l'effettiva possibilità di subentrarvi e/o la permanenza dei clienti/fornitori alla data di efficacia del contratto di cessione dei Rami. I Fallimenti non assumono alcuna garanzia rispetto all'esistenza/contenuto e durata degli eventuali contratti/ordini ancora in ipotesi in

essere con i clienti/fornitori alla data di efficacia del contratto di cessione dei Rami né in merito a quali siano i predetti potenziali clienti/fornitori. Restano conseguentemente esclusi, considerato anche il carattere aleatorio del trasferimento ex art. 1469 cod. civ., sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari anche nell'ipotesi in cui, quale che sia il motivo e il titolo, l'Offerente non potesse proseguire o non potesse subentrare nei contratti oppure il terzo contraente negasse il subingresso, e ciò anche se l'Offerta, nelle intenzioni dell'Offerente, avesse come presupposto la possibilità di una prosecuzione nei rapporti con i suddetti clienti/fornitori.

2.6. L'Offerente prende atto che, al momento della pubblicazione del presente bando di gara sono impiegati presso i due Fallimenti n. 190 dipendenti e pertanto l'Offerente dovrà tenere conto degli obblighi previsti dalle normative lavoristiche inerenti il trasferimento d'azienda con i dipendenti. Al riguardo, esso è tenuto ad avviare congiuntamente con i Fallimenti, in caso di aggiudicazione a sé dei Rami, le consultazioni sindacali di cui all'art. 47 L. 428/1990, ad espletare la relativa procedura e in ogni caso a tenere indenne e manlevare i Fallimenti da qualsivoglia responsabilità, onere e/o costo derivante dalle procedure sul trasferimento dei dipendenti da essa acquirente seguite e gestite sotto la sua esclusiva responsabilità, anche in caso di mancato raggiungimento degli accordi sindacali ex art. 47 L. 428/1990.

3. Pubblicazione della documentazione inerente la procedura competitiva

3.1. L'avviso di gara sarà pubblicato, a cura dei Curatori, nelle forme di legge ed in conformità ai decreti autorizzativi dei Giudici Delegati delle Procedure.

3.2. L'espletamento della procedura competitiva avverrà avanti i Curatori presso lo studio dell'avv. Salvatore Sanzo, sito in Milano in Via della Moscova n. 18, tel. 02 7788751. In caso di impedimento, i Curatori potranno operare anche in via disgiunta.

4. Accesso alla Virtual Data Room e visite

4.1. Grava su ciascun soggetto che presenti Offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il Lotto Unico ed il Compendio Accessorio e di tutta la documentazione ad essi inerente.

4.2. I beni identificati nel Lotto Unico e nel Compendio Accessorio di cui alla premessa possono essere visionati, previa richiesta da inviare via PEC all'indirizzo f11.2020vercelli@pecfallimenti.it. La visita sarà confermata in forma scritta dalle Procedure e potrà avere luogo alla presenza di un delegato dei Curatori.

4.3. La documentazione inerente quanto posto in vendita può essere consultata attraverso apposita Virtual Data Room a cui gli interessati potranno accedere previa richiesta da inviare via PEC all'indirizzo f11.2020vercelli@pecfallimenti.it e sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

4.4. La documentazione inerente la procedura di gara può essere altresì consultata sul portale delle vendite giudiziarie del Ministero della Giustizia.

4.5. Dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino a tre giorni prima dell'asta gli interessati avranno facoltà di prendere visione anche della effettiva consistenza dei beni compresi nel bando, anche per come individuati negli elenchi presenti in Virtual Data Room, previo appuntamento con il Commissionario per la vendita P.B.G. s.r.l.

5. Termine per la presentazione delle offerte

5.1. Le Offerte devono essere consegnate presso lo studio dell'avv. Salvatore Sanzo, sito in Via della Moscova n. 18 Milano, entro le ore 11,00 del giorno 29 giugno 2021, in conformità alle modalità definite nel successivo art. 6.

6. Modalità di redazione delle offerte

6.1. Le Offerte devono essere redatte, a pena di esclusione, con le seguenti modalità:
- dovranno essere redatte in lingua italiana;

- devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- sul plico saranno apposti un nome di fantasia che dovrà identificare l'Offerente e la dicitura *"Offerta segreta e documenti per la partecipazione alla gara del giorno 30 giugno 2021 alle ore 16 per la vendita dell'azienda CERUTTI – Fallimenti n. 11/2020 e n. 14/2020"*;
- il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:
 - a) l'Offerta contenente anche domanda di partecipazione all'esperimento di gara, munita di marca da bollo di € 16,00, datata e sottoscritta con firma autografa del legale rappresentante dell'Offerente. La domanda potrà essere presentata solo da soggetti che svolgono attività commerciale e dovrà indicare per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante e l'indirizzo pec a cui ricevere le comunicazioni.
 - b) la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione tramite assegno circolare, secondo le modalità precisate al successivo paragrafo 7;
 - c) copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante del soggetto Offerente;
 - d) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto Offerente;
 - e) visura storica e valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto Offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
 - f) procura in originale (nei soli casi in cui l'Offerta sia presentata dal procuratore del soggetto Offerente);
 - h) dichiarazione (i) di aver preso visione e piena adesione del presente avviso, nonché delle perizie di stima e dei documenti allegati, (ii) di aver attentamente verificato i beni in ogni sua componente, sia materiale che giuridica, e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto, (iii) che i beni sono conformi, sia complessivamente sia nelle singole componenti, al soddisfacimento delle finalità perseguite dall'Offerente e che (iv) vi è piena accettazione della situazione edilizia, amministrativa ed urbanistica dei beni che compongono oggetto della proposta con particolare riferimento agli immobile che verranno eventualmente condotti in locazione;
 - i) dichiarazione di impegno irrevocabile ad assumere almeno trenta dipendenti riferibili in maniera indistinta e secondo le necessità ai due rami d'azienda ad esito della trattativa sindacale da attivarsi a cura di coloro che avranno presentato Offerta, anche prima della gara e con accordi condizionati alla effettiva aggiudicazione;
 - m) dichiarazione di acollo da parte dell'Offerente di qualsiasi onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per il perfezionamento dell'acquisto dei beni, oltre che di eventuali imposizioni derivanti da accertamenti di valore;
 - n) dichiarazione di acollo da parte dell'Offerente di qualsiasi onere di trasporto o smontaggio dei beni, con manleva a favore delle Procedure, con la precisazione che per l'esecuzione di tali operazioni dovranno essere fornite adeguate garanzie in merito al fatto che lo stesso avvenga nel più breve tempo possibile e comunque entro il termine massimo di sei mesi indicati dalle Procedure e nel rispetto della normativa vigente. Successivamente al trasferimento e fino al materiale asporto i beni saranno custoditi presso gli stabilimenti ove attualmente si trovano, a cura e spese dell'Aggiudicatario e senza responsabilità alcuna in capo ai Fallimenti. I Fallimenti comunicano, altresì, che nel contratto sottoscritto con la Commissionaria P.B.G. s.r.l., ai fini dell'asporto del magazzino, è stato espressamente previsto: *"Per l'attività di consegna dei beni che superano i cinque giorni lavorativi sarà richiesto all'Aggiudicatario il rimborso del costo di personale che sarà sempre presente sia per la sicurezza del "posto di lavoro" che per il controllo del "sito industriale", il rimborso è di circa € 200 giornaliero"*. Tale clausola sarà valida ed efficace anche nei confronti dell'Aggiudicatario definitivo.

- 6.2. Le Offerte incomplete o comunque difformi rispetto a quanto sopra previsto ovvero quelle presentate senza cauzione, non saranno considerate valide.
- 6.3. Le Offerte dovranno essere sottoscritte in calce per esteso dall'Offerente e/o dal soggetto dotato di potere di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'Offerente.
- 6.5. L'Offerta deve contenere l'eventuale dichiarazione di avvalersi della facoltà di acquisto dei beni e di stipula del contratto di locazione immobiliare compresi nel Compendio Accessorio al prezzo fissato nel presente avviso di vendita.
- 6.6. Le Offerte dovranno intendersi sospensivamente condizionate alla sottoscrizione tra le due Procedure e i dipendenti non interessati dal trasferimento di appositi verbali di conciliazione in sede protetta, ai sensi degli articoli 410 e 411 cod. proc. civ., aventi natura tombale e prevedenti, a fronte dell'erogazione di un incentivo all'esodo, la risoluzione consensuale dei rapporti di lavoro in essere e la rinuncia a qualsivoglia pretesa relativa all'esecuzione e cessazione dei predetti rapporti, ivi inclusa la rinuncia ad esercitare il diritto di precedenza nelle assunzioni che potranno essere effettuate dall'Aggiudicatario nel termine di un anno decorrente dal trasferimento dei Rami. Laddove tale condizione non si avverasse prima del termine per la stipula dell'atto di cessione, l'Aggiudicatario avrà diritto alla restituzione della cauzione versata di cui al paragrafo 7.

7. Cauzione

- 7.1. Il deposito cauzionale non fruttifero pari al 20% del prezzo offerto sul Lotto Unico, nonché sull'eventuale opzione di acquisto dei beni compresi nel Compendio Accessorio (pari ad € 359.321,00, ossia al 20% sul prezzo fissato di € 1.796.605,00), da versare in favore delle Procedure dovrà essere costituito mediante allegazione all'Offerta, previo inserimento nel relativo plico, di uno o più assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine di "*Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a.*", che incamererà la cauzione anche nell'interesse di CPE.
- 7.2. Le cauzioni costituite mediante assegni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni di gara.

8. Svolgimento operazioni

- 8.1. Le operazioni di aggiudicazione si espletano a decorrere dall'orario precisato nell'avviso di gara: l'apertura dei plichi contenenti le Offerte in busta chiusa anonima e le successive operazioni si svolgeranno senza soluzione di continuità.
- 8.2. Ciascun soggetto che ha presentato Offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in seguito definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento (incanto).
- 8.3. Delle operazioni sarà redatto apposito verbale che non ha valore di contratto.

9. Procedura competitiva tra più offerte valide e criteri di preferenza

- 9.1. Verrà bandita la gara tra gli Offerenti sul Lotto Unico e per l'esame delle Offerte i Curatori terranno conto dei seguenti criteri:
 - nel caso in cui sia stata presentata un'unica Offerta ovvero nel caso in cui pur essendo state presentate più Offerte nessuno intenda partecipare alla gara, l'unico Offerente, ovvero sia l'Offerente che ha presentato l'Offerta più alta, risulterà Aggiudicatario provvisorio;
 - nel caso in cui siano state presentate più Offerte per lo stesso importo e nessuno intenda partecipare alla gara, verrà dichiarato Aggiudicatario provvisorio l'Offerente che ha presentato la Prima Offerta Irrevocabile di acquisto assunta a base d'asta;
 - nel caso di più Offerte valide e di apertura della gara, si darà luogo all'aggiudicazione mediante esame di Offerte palesi in aumento (incanto), rispetto al prezzo più elevato. Il rilancio minimo è pari ad € 100.000,00. Si prevede il termine massimo di un minuto per eventuali rilanci. In assenza di offerte in

aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dall'ultima Offerta in aumento valida, i Curatori aggiudicheranno il Lotto Unico in favore del miglior Offerente.

- 9.2.** Il prezzo di aggiudicazione sarà imputato alle varie componenti al più tardi in sede di cessione d'intesa con le Procedure.
- 9.3.** Nel caso in cui l'Aggiudicatario del Lotto Unico eserciti la facoltà di acquisto del Compendio Accessorio (data la sua natura complementare) quest'ultimo verrà automaticamente aggiudicato al prezzo fissato al medesimo Aggiudicatario; analoga regola vale laddove l'Aggiudicatario eserciti anche la facoltà relativa al contratto di locazione dell'immobile di Casale Monferrato in Via Adam n. 66.

10. Aggiudicazione definitiva ed eventuale gara finale

- 10.1.** Rimarrà impregiudicata la facoltà delle Procedure prevista dall'art. 107, comma 4, L. Fall. di sospendere la vendita ove pervenga presso lo studio del Curatore, avv. Salvatore Sanzo, entro il decimo giorno successivo alla data di aggiudicazione, Offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, debitamente cauzionata (mediante assegni circolari intestati a "*Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a.*"), per un importo pari almeno al 20% del nuovo prezzo offerto, ferme tutte le altre condizioni di cui al presente avviso di gara.
- 10.2.** In caso di Offerta migliorativa ai sensi del paragrafo che precede, sarà fissata dai Curatori una gara finale dinnanzi agli stessi, volta ad individuare l'acquirente definitivo. Chiunque può partecipare alla gara finale, anche se la data e l'ora della gara saranno comunicati dalle Procedure all'Aggiudicatario provvisorio individuato e a chi ha presentato l'Offerta migliorativa. Chiunque voglia partecipare alla gara finale (anche l'Aggiudicatario provvisorio individuato) dovrà presentare e/o integrare la cauzione (con il deposito presso il Curatore, avv. Salvatore Sanzo, assegni circolari intestati a "*Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a.*"), entro le ore 11.00 del giorno antecedente la gara finale, in modo tale che sia pari al 20% del prezzo offerto nell'Offerta migliorativa.
- 10.3.** Il diritto di sospendere la vendita ex art. 107, comma 4, L. Fall. potrà essere esercitato solo fino alla comunicazione al Giudice Delegato dell'esito della vendita formalizzata con il deposito della relativa documentazione in cancelleria ai sensi dell'art. 107, comma 5, L. Fall.
- 10.4.** Resta in ogni caso impregiudicato il diritto dei Fallimenti di eventualmente sospendere la vendita anche ai sensi dell'art. 108 L. Fall.
- 10.5.** Allo spirare dei dieci giorni di cui all'art. 108 L. Fall., i Curatori informeranno l'Aggiudicatario provvisorio o l'Aggiudicatario definitivo e lo inviteranno a presentarsi dal Notaio designato delle Procedure, il tutto secondo le condizioni di seguito meglio precisate.
- 10.6.** I Curatori e l'Aggiudicatario definitivo provvederanno quindi ad definire la procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 della L. 428/90.

11. Negoziazioni sindacali ex art. 47 Legge 428/1990

- 11.1.** Si rende noto che i Fallimenti, per velocizzare le operazioni concernenti il trasferimento dei Rami di azienda e la conservazione del maggior numero di posti di lavoro, hanno formalmente aperto un tavolo di trattativa sindacale cui hanno facoltà di partecipazione gli eventuali Offerenti che intendono partecipare alla asta.
- 11.2.** Al fine di tutelare i lavoratori che, al termine della trattativa sindacale, non saranno assunti nel contesto dei trasferimenti di azienda da operarsi in favore dell'Aggiudicatario, i Fallimenti, ove possibile, intendono confermare l'impegno economico di pagamento di incentivi all'esodo stabilito con accordo sindacale del 10 giugno 2020, con esborso complessivo di € 1.861.000 (importo al netto degli acconti già corrisposti ai lavoratori da Gruppo Cerutti s.r.l. in nome e per conto delle procedure fallimentari OMGC e CPE). A tal fine, nell'ambito della suddetta trattativa sindacale, verranno definiti i nuovi criteri di ripartizione dei benefici di tale accordo ai singoli lavoratori, tenuto conto della differenti fattispecie che si sono verificate: (i) dipendenti non assorbiti da Gruppo Cerutti s.r.l.; (ii) dipendenti assorbiti da Gruppo

Cerutti s.r.l. e retrocessi ai Fallimenti, ma non rientranti nel perimetro dei Rami di azienda oggetto di aggiudicazione; (iii) dipendenti, firmatari dell'accordo sindacale del 10 giugno 2020, che hanno rassegnato le loro dimissioni o per i quali il rapporto di lavoro è cessato, in virtù del licenziamento previsto nel suddetto accordo.

11.3. I benefici di cui al precedente punto 11.2. sono estesi anche ai dipendenti non firmatari dell'accordo sindacale in data 10 giugno 2020, che potranno sottoscrivere il nuovo accordo.

11.4. L'erogazione delle somme che saranno eventualmente convenute nell'ambito del nuovo accordo saranno erogate fuori riparto entro trenta giorni dall'incasso del corrispettivo delle vendite.

12. Stipula del contratto, modalità di pagamento, adempimenti successivi, spese, imposte e tasse.

12.1. Una volta divenuta definitiva l'aggiudicazione, i Curatori inviteranno a mezzo PEC l'Aggiudicatario a corrispondere il saldo prezzo, dedotta la cauzione, in un'unica soluzione entro e non oltre sessanta giorni da tale comunicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alle Procedure, di cui i Curatori forniranno le coordinate bancarie, in conformità alle istruzioni che saranno impartite con la medesima PEC.

12.2. I contratti attuativi dell'aggiudicazione (ivi compreso il contratto di locazione, in ipotesi di esercizio di detta facoltà da parte dell'Aggiudicatario del Lotto Unico) dovranno poi essere stipulati entro i trenta giorni immediatamente successivi al versamento del saldo prezzo (o comunque entro i trenta giorni successivi allo scadere dei sessanta giorni dalla comunicazione da parte della Curatela del saldo prezzo) innanzi al Notaio prescelto dall'Aggiudicatario.

12.3. Nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. Resta inteso che il raggiungimento degli appositi verbali di conciliazione in sede protetta di cui al paragrafo 6.6. è da intendersi, invece, quale condizione sospensiva propria dell'Offerta irrevocabile, con la conseguenza che, laddove esso non si verificasse, l'Aggiudicatario avrà diritto alla restituzione integrale della cauzione versata in favore delle Procedure.

12.4. Tutti gli oneri relativi alla stipula dei contratti attuativi dell'aggiudicazione e/o del contratto di locazione (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte di cui è prevista la rivalsa, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi), dovranno essere corrisposti dall'Aggiudicatario al momento della stipula, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

12.5. La consegna dei beni avverrà contestualmente alla stipula dell'atto di cessione e/o del contratto di locazione.

13. Privacy

13.1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso si informa che: (i) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; (ii) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; (iii) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione; (iv) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura fallimentare ed i concorrenti che partecipino alla seduta pubblica di gara; (v) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e (vi) soggetti attivo della raccolta dei dati sono le Procedure.

AVV.TO SALVATORE SANZO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Sanzo". The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'S'.

DOTT. IGNAZIO ARCURI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ignazio Arcuri". The signature is cursive and somewhat stylized.